



COMUNE DI CASTELNUOVO
BERARDENGA
PROVINCIA DI SIENA

ORIGINALE

Deliberazione n° 16

in data 02/02/2011

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI ICI PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI CASTELNUOVO BERARDENGA.

L'anno duemilaundici, il giorno due del mese di febbraio alle ore 08.30 nella sala delle adunanze del comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita.

Eseguito l'appello, risultano:

1	Bozzi Roberto	Sindaco	X	
2	Nepi Fabrizio	Assessore Effettivo	X	
3	Ciappi Mario	Assessore Effettivo	X	
4	Giannetti Mauro	Assessore Effettivo	X	
5	Giannettoni Filippo	Assessore Effettivo	X	
6	Giovani Annalisa	Assessore Effettivo	X	
7	Pacenti Letizia	Assessore Effettivo	X	
			7	0

Presiede Il Sig. BOZZI ROBERTO nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale, Dr. PAOLO CAMPIOLI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2011.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 18 aprile 1962, n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

Vista la legge 22 ottobre 1971, n° 865 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";

Vista la legge 5 agosto 1978, n° 457 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Norme per l'edilizia residenziale";

Visto l'art. 14 del D.L. n° 77 del 25.02.1995 e successive modifiche;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, inerente la determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2011 delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, allegata al presente atto;

Visto il combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per dichiarazione verbale – presenti e votanti n. 7;

DELIBERA

1) Di approvare la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, inerente la determinazione dei prezzi di cessione delle aree ed fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie per l'anno 2011, allegata alla presente Deliberazione rispondente sotto la lettera A per costituirne parte integrante e sostanziale;

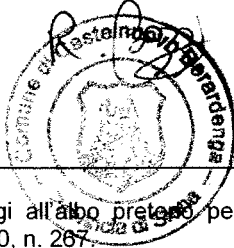
2) Di allegare alla presente Deliberazione i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

3) Stante l'urgenza, la presente Deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267.

Approvato e sottoscritto:

L'ASSESSORE
Ciappi Mario

IL PRESIDENTE
Bozzi Roberto



IL SEGRETARIO COMUNALE
Paolo Campioli

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'albo pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Castelnuovo Berardenga, li 15 FEB. 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
Gabriele Morandini



La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n. 1649 del 15 FEB. 2011.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

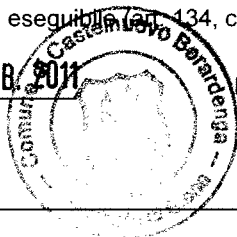
che la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

E' divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3);

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4).

Castelnuovo Berardenga, li 15 FEB. 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
Gabriele Morandini



Il Responsabile del Servizio attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con

N. 166 dal 15.02.2011 al 02.03.2011

Castelnuovo Berardenga, li ~~1-5 FEB. 2011~~

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

~~1-5 FEB. 2011~~
- 3 MAR. 2011





COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA
 PROVINCIA DI SIENA

Allegato alla deliberazione del G.C. n. 16 del 02.02.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
 Campioli Dott. Paolo



Settore Gestione del Territorio
 SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
 Via Garibaldi, 4 - Tel. 0577/351308 - Fax 0577/355273
 e-mail: ufficio.tecnico@comune.castelnuovo-berardenga.si.it

Castelnuovo Berardenga 01 febbraio 2011

SETTORE S3 - SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: **PROGETTO ICI**

L'analisi sui valori di mercato dei terreni edificabili, a seguito di un processo di recessione in atto, non ha prodotto una migliore valutazione nel rispetto del valore di mercato stimato su base comparativa e riferito all'anno 2007, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 05.12.2007.

La valutazione dei terreni edificabili per diversa destinazione urbanistica risulta la seguente:

DESTINAZIONE URBANISTICA: **RESIDENZIALE** EURO 200,00/MC

DESTINAZIONE URBANISTICA:
INDUSTRIALE ARTIGIANALE EURO 40,00/MC

DESTINAZIONE URBANISTICA:
TURISTICO RICETTIVO EURO 76,00/MC

DESTINAZIONE URBANISTICA:
SERVIZI GENERALI EURO 18,00/MQ

SETTORE 3 UFFICIO TECNICO
 EDILIZIA E URBANISTICA

Il tecnico
 P.ed. Giovanni Giannasi

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AGLI EFFETTI ICI PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI CASTELNUOVO BERARDENGA*

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

"4. I provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria."

ATTESTA

come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di € _____

Cap.	Bil.	€
Cap.	Bil.	€
Cap.	Bil.	€
Cap.	Bil.	€
Data	Il Responsabile del Servizio Finanziario	

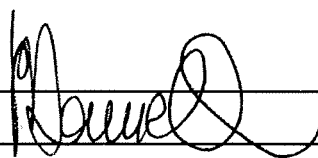
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che testualmente recita:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alla sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi."

sulla proposta di deliberazione è espresso il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del servizio interessato	FAVOREVOLE	
	01 FEB. 2011	
	Data	Il Responsabile 
Il Responsabile di Ragioneria	FAVOREVOLE	
	IL SERVIZIO FINANZIARIO	
	Data 01/02/11	Il Responsabile 