



COMUNE DI CASTELNUOVO
BERARDENGA
PROVINCIA DI SIENA

ORIGINALE



Deliberazione n° 15

in data 12/02/2020

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto: DELIBERA DI GIUNTA N. 142 DEL 9/12/2019 TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO -
PRECISAZIONE.**

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di Febbraio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze del comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	NEPI FABRIZIO	Sindaco	X	
2	MAGGI ALESSANDRO	Vice Sindaco	X	
3	MINUCCI MAURO	Assessore	X	
4	GIOVANI ANNALISA	Assessore	X	
5	BORGOGNI MARTINA	Assessore	X	
			5	0

Presiede il Sig. Fabrizio Nepi nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale, Roberto Gamberucci.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 12/02/2020

Oggetto: DELIBERA DI GIUNTA N. 142 DEL 9/12/2019 TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO - PRECISAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che il D.Lgs n. 14.3.2011 n. 23, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, all'art. 4 contiene specifica normativa in materia di imposta di soggiorno;

che in forza del citato articolo, i comuni capoluogo di provincia oltre alle unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte possono istituire, con deliberazione del Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a cinque euro per notte di soggiorno;

che sulla base della medesima disposizione normativa il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

che il Comune di Castelnuovo Berardenga, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 in data 27.03.2012 ha istituito l'imposta di soggiorno, approvando il relativo Regolamento che la disciplina;

che con successive deliberazioni del Consiglio Comunale n. 23 del 5.03.2013, n.16 del 7.03.2015, n. 19 del 29.03.2019 e n. 103 del 30.12.2019 sono state apportate alcune modificazioni ed integrazioni al citato Regolamento comunale dell'imposta di soggiorno;

Dato atto che con decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2019 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali e' differito al 31 marzo 2020;

Visto l'art. 3 comma 1 del citato Regolamento Comunale, come modificato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 103 del 30.12.2019, il quale prevede che le relative tariffe vengano deliberate dalla Giunta Comunale entro la misura stabilita dalla legge;

Visto l'art. 3 comma 3 del citato Regolamento Comunale il quale fissa il numero massimo di pernottamenti per cui è dovuta la stessa imposta;

Visto che con deliberazione n. 142 del 9.12.2019 la Giunta ha rideterminato la misura della citata imposta di soggiorno (nel rispetto di quanto stabilito nella normativa di riferimento vigente in premessa richiamata e nel Regolamento comunale come sopra approvato), addivenendo al prospetto di seguito riportato ed attualmente vigente:

IMPORTO GIORNALIERO IMPOSTA DI SOGGIORNO	
TIPOLOGIA STRUTTURA	IMPORTO
AGRITURISMI ,AFFITTACAMERE PROFESSIONALI E NON,CAMPEGGI,OSTELLI,LOCAZIONI BREVI ,CASE VACANZA,RESIDENCE E RESIDENZE D'EPOCA (tariffa giornaliera a persona pari o superiore a € 150,00)	€ 4,00
AGRITURISMI ,AFFITTACAMERE PROFESSIONALI E NON,CAMPEGGI,OSTELLI,LOCAZIONI BREVI ,CASE VACANZA,RESIDENCE E RESIDENZE D'EPOCA (tariffa giornaliera a persona inferiore a € 150,00)	€ 2,00
ALBERGHI 1 STELLA	€ 1,00
ALBERGHI 2 STELLE	€ 1,50
ALBERGHI 3 STELLE	€ 2,00
ALBERGHI 4 STELLE	€ 4,00
ALBERGHI 5 STELLE	€ 5,00

Considerato che in data 28.01.2020 la delibera di Giunta n. 142 del 09.12.2019 (approvazione tariffe) e la delibera di Consiglio n. 103 del 30.12.2019) sono state inviate agli indirizzi mail delle strutture ricettive registrate nel database dell'imposta di soggiorno dell'Ente e contestualmente è stato convocato un incontro con le strutture stesse per condividere le novità per l'applicazione dell'imposta per l'anno 2020;

Dato atto inoltre che nella deliberazione appena richiamata veniva stabilito l'applicazione della nuova misura dell'imposta a far data dal 1 gennaio 2020;

Specificato inoltre che nel Regolamento comunale sull'imposta di soggiorno è stato previsto che per il 2020 l'imposta di applica per i mesi da marzo a dicembre, ed a regime si applicherà per tutti i mesi dell'anno;

Valutato come l'aumento della misura dell'imposta potrebbe determinare una ricaduta negativa per le prenotazioni già confermate e formalizzate al 31 gennaio 2020, essendo in tali circostanze già state comunicate e concordate le condizioni complessive di pernottamento, inclusa pertanto la quantificazione dell'imposta di soggiorno da versare;

Ritenuto quindi opportuno, al fine di non determinare a carico delle strutture e dei turisti delle modifiche su contratti e accordi già stipulati, di stabilire che la nuova imposta dovrà applicarsi per tutte le prenotazioni confermate a partire dal 1 febbraio 2020;

Specificata di conseguenza la necessità di stabilire che per tutte le prenotazioni già contrattualizzate o comunque formalmente confermate, sia opportuno e necessario stabilire l'applicazione della misura dell'imposta vigente per l'anno 2019, specificando tuttavia che rimane a carico alle strutture ricettive procedere con specifiche e puntuali dichiarazioni da effettuarsi alle scadenze previste dal vigente Regolamento comunale distinte rispetto a quelle relative a prenotazione avvenute a partire dal 1 febbraio 2020;

Dato atto che per prenotazioni contrattualizzate o formalmente confermate debbano intendersi tutte le prenotazioni per le quali la struttura abbia ricevuto dagli ospiti una caparra, un anticipo o un deposito a garanzia della prenotazione stessa, anche sotto forma di comunicazione dei dati della carta di credito, oppure sia stato sottoscritto un formale contratto tra le parti, o ancora sia stato versato l'intero importo del futuro pernottamento o comunque la conferma della prenotazione sia dimostrabile in quanto avvenuta attraverso una piattaforma di prenotazione online;

Dato atto inoltre che sarà cura delle strutture ricettive conservare tutta la necessaria documentazione attestante le date di conferma e prenotazione ai fini di eventuali controlli effettuati secondo quanto previsto dal vigente Regolamento comunale sull'imposta di soggiorno;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile del settore 5S Risorse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 467/2000;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D. Lgs. N° 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per dichiarazione verbale – presenti e votanti n. 5:

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di procedere con la rimodulazione della misura dell'imposta definita dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 142 del 9.12.2019, fermo restando il periodo di applicazione, i presupposti d'imposta e tutto quanto disciplinato e previsto dal Regolamento comunale sull'imposta di soggiorno approvato, per competenza, dal Consiglio comunale;

2) di stabilire che per tutte le prenotazioni già contrattualizzate o comunque formalmente confermate al 31 gennaio 2020, sia opportuno e necessario stabilire l'applicazione della misura dell'imposta vigente per l'anno 2019, specificando tuttavia che rimane a carico alle strutture ricettive procedere con specifiche e puntuali dichiarazioni da effettuarsi alle scadenze previste dal vigente Regolamento comunale distinte rispetto a quelle relative a prenotazione avvenute a partire dal 1 febbraio 2020;

3) di dare atto che per prenotazioni contrattualizzate o formalmente confermate debbano intendersi tutte le prenotazioni per le quali la struttura abbia ricevuto dagli ospiti una caparra, un anticipo o un deposito a garanzia della prenotazione stessa, anche sotto forma di comunicazione dei dati della carta di credito, oppure sia stato sottoscritto un formale contratto tra le parti, o ancora sia stato versato l'intero importo del futuro pernottamento o comunque la conferma della prenotazione sia dimostrabile in quanto avvenuta attraverso una piattaforma di prenotazione online;

4) di confermare che sarà cura delle strutture ricettive conservare tutta la necessaria documentazione attestante le date di conferma e prenotazione ai fini di eventuali controlli effettuati secondo quanto previsto

dal vigente Regolamento comunale sull'imposta di soggiorno;

5) di inviare la presente deliberazione agli indirizzi mail delle strutture ricettive presenti nel database dell'imposta di soggiorno;

6) Di dichiararsi, a mente dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, l'immediata eseguibilità del presente deliberato stante la necessità ed urgenza di provvedere alla successiva fase attuativa con la massima sollecitudine.

Letto, approvato e sottoscritto:

Sindaco
Fabrizio Nepi

Segretario Comunale
Roberto Gamberucci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è disponibile sul sito internet del Comune di Castelnuovo Berardenga per il periodo della pubblicazione.