



## **ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO Art. 30 comma 2 LRT 65/2014**

### **Relazione del responsabile del Procedimento Art. 32 comma 1 LRT 65/2014**

La sottoscritta, arch. Paola Dainelli, Responsabile del settore Pianificazione, Edilizia e Patrimonio, nella sua qualità di responsabile del procedimento di formazione di una variante al regolamento urbanistico, per le finalità di cui all'art. 18 della Legge Regionale n.65/2014, certifica quanto segue:

- Vista la richiesta di variante Quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico per la ridefinizione delle condizioni di pericolosità e fattibilità idraulica delle aree :

- Ed2- Area addestramento cavalli "Molino di Canonica"
- Et5 – Complesso immobiliare "Molino di Canonica"

pervenuta in data 28.01.2015 prot.n. 1531 a questa Amministrazione dal proprietario, sig. Luigi Bruschelli, corredata degli elaborati necessari a firma del geologo Fabio Giannetti, e dell'ing. Claudio Lombardi;

- Visto il deposito al genio Civile di bacino Toscana Sud e Opere Marittime con n. di protocollo n. 47110 del 25.02.2015 e le successive integrazioni;

- Preso atto dell'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 del DPGR53R/11 comunicato a questa Amministrazione in data 05.05.2015 prot. n. 6460;

- Considerato che con la variante in esame non vengono cambiate le previsioni urbanistiche delle due aree, così come approvate nel Regolamento Urbanistico vigente dal 14.05.2014, ex delibera di consiglio comunale n. 13 del 24.03.2014;

- Considerato che la variante in oggetto non comporta variante al Piano Strutturale;

- Visto l'esame della variante medesima avvenuto in Commissione Consiliare nella seduta del 24.07.2015 con esito favorevole;

- Considerato che la suddetta variante fornisce un quadro chiaro della situazione idraulica dello stato attuale e implementa il quadro conoscitivo del PAI;

- Considerato che in conformità alla normativa vigente l'atto di adozione non necessita di avvio del procedimento ex art. 17 LR 65/2014, in quanto trattasi di variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della citata legge regionale, né di Verifica di Assoggettabilità a VAS, per come previsto dall'art. 14 della LR 65/2014;



**COMUNE DI  
CASTELNUOVO BERARDENGA**  
(Provincia di Siena)



Pianificazione Urbanistica - Edilizia Privata - Patrimonio  
Via Garibaldi, 4 – Tel. 0577 351308/14/22 - Fax 0577/351328  
e-mail: [urbanistica.edilizia@comune.castelnuovo.si.it](mailto:urbanistica.edilizia@comune.castelnuovo.si.it)  
[www.comune.castelnuovo.si.it](http://www.comune.castelnuovo.si.it)

Per quanto sopra premesso la sottoscritta, arch. Paola Dainelli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 LRT 65/2014, accerta e certifica

- che il procedimento di formazione della variante in oggetto si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti
- che la variante può essere pertanto adottata secondo quanto previsto agli artt.30 e 32 LRT 65/2014.

**il Responsabile del Procedimento**  
arch. Paola Dainelli