



COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA

(Provincia di Siena)

cittaslow rete internazionale delle città del buon vivere



Ufficio del Segretario generale
Via Garibaldi, 4 – Tel. 0577/351306 - Fax 0577/355273
e-mail: segretario@comune.castelnuovo.si.it

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER RIEFINIZIONE PERICOLOSITA' IDRAULICA DELLE ZONE ET5 ED ED2 IN LOC. MOLINO DI CANONICA - APPROVAZIONE

ai sensi dell'art. 30 della legge regionale n. 65/2014

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

- art.38 della L.R. 65/2014 -

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 in data 31.07.2015, è stata adottata la variante semplificata al Regolamento Urbanistico riguardante due aree contigue (entrambe approvate nel Regolamento Urbanistico vigente dal 14.05.2014), della medesima proprietà, site in loc. Molino di Canonica, limitrofe al Torrente Bozzone e costituisce variante al Quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico per la ridefinizione delle condizioni di pericolosità e fattibilità idraulica delle aree suddette, disciplinate dalle seguenti schede norma:

Ed2- Area addestramento cavalli "Molino di Canonica", facente parte delle zone Ed: Attività produttive e/o estrattive nel territorio aperto, di cui all'art. 27 delle NTA del RU. La scheda urbanistica, che si allega alla presente, ha come obiettivo lo sviluppo accanto all'attività agricola, dell' addestramento cavalli tramite la realizzazione di una struttura per l'allevamento e il ricovero dei cavalli da corsa, con gli spazi e le strutture complementari.

Et5 – Complesso immobiliare "Molino di Canonica", facente parte delle zone Et : Attività turistico-ricettive nel territorio aperto , di cui all'art. 28 delle NTA del RU. La scheda urbanistica, anch'essa allegata alla presente, ha come obiettivo lo sviluppo , accanto all'attività di addestramento cavalli, di una attività turistico-ricettivo, nell'ottica della valorizzazione del patrimonio edilizio esistente.

Dato atto che, come da relata di pubblicazione n. 0000753 del 04.09.2015, si è proceduto all'affissione all'Albo Pretorio on line in data 04.09.2015 fino alla data del 19.09.2015 della suddetta deliberazione e della seguente documentazione:

- Tav 01 aree allegate TR30 e TR2000 2015 rev. 1
- d01 relazione studio ideologico idraulico 2015 rev1 con allegati
- relazione di proposta Variante RU Molino di canonica
- relazione tecnica variante
- rapporto Garante variante

Dato atto che si è proceduto alla pubblicazione sul BURT n. 36 del 09.09.2015 dell'avviso di deposito presso l'ufficio di Pianificazione Urbanistica degli atti relativi alla variante con libera visione al pubblico ed indicazione di accessibilità ai medesimi anche sul sito istituzionale dell'ente con avviso, dando contestualmente atto della affissione del medesimo avviso all'Albo Pretorio del Comune e che nei successivi trenta giorni dalla medesima data di pubblicazione chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni;

Preso atto che nel suddetto termine non sono pervenute osservazioni;

Ritenuto che, nel caso della variante in oggetto, trovino applicazione le indicazioni procedurali di cui all'art. 32 della legge regionale n. 65/2014, ai sensi del quale le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono individuate dal Comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto di variante.

Dato atto che per favorire il dialogo con gli organismi interessati e per un facile accesso alla consultazione di tutta la documentazione di cui trattasi, è stato previsto:

- accesso alla casella di posta elettronica del Responsabile del procedimento, Arch. Paola Dainelli: paola.dainelli@comune.castelnuovo.si.it, nonché l'accesso alla casella di posta elettronica del sottoscritto Garante dell'informazione e della partecipazione, Dr. Roberto Gamberucci: segretario@comune.castelnuovo.si.it.
- la pubblicazione nel sito web dell'Ente in data 27.07.2015 del comunicato del sottoscritto Garante in relazione alla variante in oggetto
- inserimento, in apposito link, di tutta la documentazione inerente l'atto (come previsto dall'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013);

Per tutto quanto detto e precisato,

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

Conferma quanto indicato nel proprio precedente comunicato del 27.07.2015 (rettificato in data 29.07.2015) per cui non si è reso necessario intraprendere altra iniziativa partecipativa oltre alla pubblicazione on line degli atti amministrativi relativi al procedimento di formazione della variante semplificata sul sito informatico dell'ente – sezione amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio e ciò in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 5 della L.R. n. 65/2014

Ritiene che le iniziative di comunicazione intraprese dall'Amministrazione Comunale, in occasione dell'approvazione della variante semplificata al R.U. vigente, siano da considerarsi appropriate ed efficaci, soddisfacendo i seguenti obiettivi:

- trasparenza delle scelte assunte dall'Amministrazione Comunale;
- messa a disposizione di informazioni necessarie per una partecipazione costruttiva ed efficace.

Il presente rapporto viene inoltrato al Responsabile del Procedimento perché provveda ad allegarlo alla proposta di provvedimento di approvazione della Variante al R.U.

Castelnuovo Berardenga, li 14.10.2015

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
Dr. Roberto Gamberucci