



COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA

(Provincia di Siena)

cittaslow rete internazionale delle città del buon vivere



Ufficio del Segretario generale
Via Garibaldi, 4 – Tel. 0577/351306 - Fax 0577/355273
e-mail: segretario@comune.castelnuovo.si.it

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO ai sensi dell'art. 30 della legge regionale n. 65/2014

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE - art.38 della L.R. 65/2014 -

Premesso che la variante proposta riguarda due aree contigue (entrambe approvate nel Regolamento Urbanistico vigente dal 14.05.2014), della medesima proprietà, site in loc. Molino di Canonica, limitrofe al Torrente Bozzone e costituisce variante al Quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico per la ridefinizione delle condizioni di pericolosità e fattibilità idraulica delle aree suddette, disciplinate dalle seguenti schede norma:

Ed2- Area addestramento cavalli “Molino di Canonica”, facente parte delle zone Ed: Attività produttive e/o estrattive nel territorio aperto, di cui all'art. 27 delle NTA del RU. La scheda urbanistica, che si allega alla presente, ha come obiettivo lo sviluppo accanto all'attività agricola, dell' addestramento cavalli tramite la realizzazione di una struttura per l'allevamento e il ricovero dei cavalli da corsa, con gli spazi e le strutture complementari.

Et5 – Complesso immobiliare “Molino di Canonica”, facente parte delle zone Et : Attività turistico-ricettive nel territorio aperto , di cui all'art. 28 delle NTA del RU. La scheda urbanistica, anch'essa allegata alla presente, ha come obiettivo lo sviluppo , accanto all'attività di addestramento cavalli, di una attività turistico-ricettiva, nell'ottica della valorizzazione del patrimonio edilizio esistente.

Dato atto, altresì, che, in conformità alla normativa vigente in materia, l'atto non necessita di avvio del procedimento ex art. 17 della legge regionale 65/2014, trattandosi di variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della legge regionale n. 65/2014, né di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, per come previsto dall'art. 14 della sopra citata legge regionale.

Ritenuto che, nel caso della variante in oggetto, trovino applicazione le indicazioni procedurali di cui all'art. 32 della legge regionale n. 65/2014, ai sensi del quale le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono individuate dal Comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto di variante.

Dato atto che in questa fase, per favorire il dialogo con gli organismi interessati e per un facile accesso alla consultazione di tutta la documentazione di cui trattasi, è stato previsto:

- accesso alla casella di posta elettronica del Responsabile del procedimento, Arch. Paola Dainelli: paola.dainelli@comune.castelnuovo.si.it, nonché l'accesso alla casella di posta elettronica del sottoscritto Garante dell'informazione e della partecipazione, Dr. Roberto Gamberucci: segretario@comune.castelnuovo.si.it.
- la pubblicazione nel sito web dell'Ente in data 27.07.2015 del comunicato del sottoscritto Garante in relazione alla variante in oggetto
- inserimento, in apposito link, di tutta la documentazione inerente l'atto (come previsto dall'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013);

Rilevato inoltre che l'Amministrazione, riguardo alle attività previste all'interno del Piano della Comunicazione, procederà a fornire le opportune informazioni rispetto alla variante in oggetto, dopo l'adozione dell'atto, oltre il formale inoltro dei relativi atti a tutti gli enti e organismi interessati e la relativa pubblicazione sul B.U.R.T e sul sito del Comune di Castelnuovo Berardenga

Per tutto quanto detto e precisato,

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

Conferma quanto indicato nel proprio precedente comunicato del 27.07.2015 (rettificato in data 29.07.2015) per cui non si è reso necessario intraprendere altra iniziativa partecipativa oltre alla pubblicazione on line degli atti amministrativi relativi al procedimento di formazione della variante semplificata sul sito informatico dell'ente – sezione amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio e ciò in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 5 della L.R. n. 65/2014

Ritiene che le iniziative di comunicazione intraprese dall'Amministrazione Comunale, in occasione dell'adozione della variante semplificata al R.U. vigente, siano da considerarsi appropriate ed efficaci, soddisfacendo i seguenti obiettivi:

- trasparenza delle scelte assunte dall'Amministrazione Comunale;
- messa a disposizione di informazioni necessarie per una partecipazione costruttiva ed efficace.

Il presente rapporto viene inoltrato al Responsabile del Procedimento perché provveda ad allegarlo alla proposta di provvedimento di Adozione della Variante al R.U. e al Garante Regionale secondo quanto previsto dall'art. 38 della L.R. 65/2014.

Castelnuovo Berardenga, li 29.07.2015

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
Dr. Roberto Gamberucci