



# COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA

(Provincia di Siena)

*cittaslow* rete internazionale delle città del buon vivere



Ufficio del Segretario generale  
Via Garibaldi, 4 – Tel. 0577/351306 - Fax 0577/355273  
e-mail: [segretario@comune.castelnuovo.si.it](mailto:segretario@comune.castelnuovo.si.it)

## VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO ai sensi dell'art. 30 della legge regionale n. 65/2014

### COMUNICATO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Il Garante dell'informazione e della partecipazione, nominato con deliberazione della G.C. n. 44 in data 02.05.2016 informa tutti i soggetti interessati che è intenzione di questa Amministrazione comunale procedere all'adozione e successiva approvazione di una variante al Regolamento Urbanistico

Per le finalità di cui agli articoli 36 e seguenti della legge regione Toscana n. 65/2014, vengono fornite le seguenti informazioni:

**Richiedente:** società Punto Chianti srl

#### **Oggetto della variante:**

L'Amministrazione Comunale, a seguito della richiesta di variante pervenuta, ha deciso di estendere anche alle zone D1c, D1p, D2c e D2 la possibilità di inserire all'interno delle funzioni ammesse nelle zone D1m (Insediamenti a carattere commerciale e/o produttivo muniti di opere di urbanizzazione primaria) come definite nell'art. 31.7 delle vigenti NTA del R.U., fra le destinazioni d'uso anche "pubblici esercizi" così come definite all'art. 16 delle stesse NTA in quanto ritenuta compatibile con la destinazione urbanistica prevalente delle stesse.

#### **Contenuti della variante:**

La variante proposta è finalizzata all'inserimento nelle zone D1c (art. 31.6 delle NTA del R.U.), D1m (art. 31.7 delle NTA del R.U.), D1p (art. 31.8 delle NTA del R.U.), D2c (art. 31.9 delle NTA del R.U.), D2m (art. 31.10 delle NTA del R.U.), fra le destinazioni d'uso, anche "pubblici servizi" così come definiti all'art. 16 delle NTA del RU. La variante non produce carico urbanistico ma introduce solamente i pubblici esercizi nelle zone commerciali e produttive esistenti.

#### **Svolgimento del procedimento**

Dalla lettura delle disposizioni transitorie e finali della Legge Regionale, Titolo IX, e in considerazione che la variante in oggetto è relativa alla modifica normativa finalizzata all'inserimento di un'ulteriore funzione, in aggiunta a quelle già ammesse dall'art. 31, nelle zone produttive e commerciali esistenti, si ritiene di considerare tale variante come ricadente nelle procedure previste all'art. 30 – Varianti semplificate – della L.R. 65/2014. In conseguenza di ciò, non si rende necessario l'avvio del procedimento ex art. 17 della legge regionale 65/2014. In conformità alla normativa vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica, l'atto è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e che lo stesso, a seguito dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale e dal parere espresso dal Nucleo di Valutazione V.I.A. e V.A.S., è stato escluso dal procedimento di VAS.

Nel caso della variante in oggetto trovano applicazione le indicazioni procedurali di cui all'art. 32 della legge regionale n. 65/2014, ai sensi del quale le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono individuate dal Comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto di variante.

Preliminarmente all'adozione della variante saranno espletate le seguenti procedure:

1. deposito ai sensi del DPGR 25.10.2011 N. 53/R e dell'art. 104 della L.R. 65/2014 di copia degli elaborati geologici, idrogeologici a supporto della variante

I contenuti della proposta di variante preliminarmente all'adozione verranno illustrati nella Commissione consiliare Assetto del Territorio convocata per il giorno 06.06.2016.

**Contatti:**

1. Responsabile del Procedimento: Arch. Paola Dainelli  
Settore 3/S - Pianificazione urbanistica, Edilizia privata e Patrimonio  
e mail: [paola.dainelli@comune.castelnuovo.si.it](mailto:paola.dainelli@comune.castelnuovo.si.it)
2. Garante dell'informazione e della partecipazione: Dr. Roberto Gamberucci  
e mail: [segretario@comune.castelnuovo.si.it](mailto:segretario@comune.castelnuovo.si.it)

Castelnuovo Berardenga, li 03.06.2016

Il Garante dell'Informazione e della Comunicazione  
F.to Dr. Roberto Gamberucci