



# COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA

(Provincia di Siena)

*cittaslow* rete internazionale delle città del buon vivere



**Ufficio del Segretario generale**  
**Via Garibaldi, 4 – Tel. 0577/351306 - Fax 0577/355273**  
**e-mail: segretario@comune.castelnuovo.si.it**

## **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO** ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 65/2014

### **COMUNICATO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

Il Garante dell'informazione e della partecipazione, nominato con deliberazione della G.C. n. 44 in data 02.05.2016 informa tutti i soggetti interessati che è intenzione di questa Amministrazione comunale procedere all'adozione e successiva approvazione di una variante al Regolamento Urbanistico Per le finalità di cui agli articoli 36 e seguenti della legge regione Toscana n. 65/2014, vengono fornite le seguenti informazioni:

#### **Richiedente:**

#### **Oggetto della variante:**

La variante al Piano Strutturale e contestuale al Regolamento Urbanistico si rende necessaria al fine di facilitare la realizzazione di strutture per le pratiche sportive e per il tempo libero per consentire l'esercizio di pratiche sportive e ludiche sia private che per attività agrituristiche ed integrative, compresi gli eventuali volumi tecnici indispensabili per garantire il funzionamento delle strutture medesime.

Nella gestione del RU tale norma, seppur tesa a salvaguardare alcune parti di territorio particolarmente delicate dal punto di vista storico e paesaggistico, in alcuni casi è apparsa particolarmente penalizzante per alcune aree del territorio comunale.

Con la presente Variante si intende, quindi, modificare sia la norma del PS che quella del RU, limitando le esclusioni per tali attrezzature sportive e ricreative alle aree individuate nei Siti archeologici e aree di interesse archeologico, nei Siti di importanza regionale, ed altre aree di rilevanza ambientale e paesaggistico naturale identificate nel Piano strutturale come Invarianti Strutturali.

#### **Contenuto:**

La variante che si propone al Consiglio Comunale riguarda la modifica dell'art. 45 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale e della modifica dell'art. 24.12 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico entrambi relativi alla realizzazione di strutture per le pratiche sportive e per il tempo libero.

La variante costituisce variante sia al Piano Strutturale sia al Regolamento Urbanistico. Tale variante deve essere considerata come ricadente nelle procedure previste al Titolo II - Capo I della L.R. 65/2014.

La variante è stata sottoposta alla procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010.

#### **Svolgimento del procedimento**

Con Delibera di Consiglio Comunale nr. 44 del 02.05.2016 è stato dato l'Avvio del procedimento, di cui all'art. 17 della LR 65/2014, all'art. 20 della Disciplina del PIT e all'art. 22 della LR 10/2010.

Il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, predisposto dall'arch. Graziano Massetani e inviato al Comune con PEC del 21.04.2016 prot. nr. 6021, è stato analizzato dal Nucleo di Valutazione V.I.A. – V.A.S. nella seduta del 30.05.2016.

Il documento preliminare di assoggettabilità a VAS è stato inviato in data 31.05.2016, atti prot. 8367, agli enti competenti in materia ambientale individuati dal Nucleo di Valutazione.

Successivamente sono pervenuti al Comune alcuni contributi inviati dai seguenti enti:

- Autorità Idrica Toscana (PEC prot. 9284 del 17.06.2016)ha
- Segretariato Regionale Beni Culturali (PEC prot. 9429 del 21.06.2016)
- ARPAT (PEC prot. 9844 del 27.06.2016)
- Soprintendenza Siena (PEC prot. 10210 del 30.06.2016)
- Genio Civile (PEC Prot. 10623 del 07.07.2016)
- AIT - Acquedotto del Fiora (PEC Prot. 11438 del 20.07.2016)

Infine il Nucleo di Valutazione, nella seduta del 12.09.2016, dopo aver verificato i contributi pervenuti, di escludere la variante in oggetto dalla VAS, ha ritenuto che la modifica dell'art. 45 del Piano Strutturale e dell'art. 24.12 del Regolamento Urbanistico, non costituisca impatto negativo sulle risorse potenzialmente coinvolte.

La variante prima dell'adozione in Consiglio comunale, sarà esaminata dalla Commissione Consiliare nella seduta del 20.10.2016.

**Contatti:**

1. Responsabile del Procedimento: Arch. Paola Dainelli

Settore 3/S - Assetto del Territorio

e mail: [paola.dainelli@comune.castelnuovo.si.it](mailto:paola.dainelli@comune.castelnuovo.si.it)

2. Garante dell'informazione e della partecipazione: Dr. Roberto Gamberucci

e mail: [segretario@comune.castelnuovo.si.it](mailto:segretario@comune.castelnuovo.si.it)

Castelnuovo Berardenga, li 19.10.2016

Il Garante dell'Informazione e della Comunicazione  
F.to Dr. Roberto Gamberucci