



COMUNE DI CASTELNUOVO  
BERARDENGA  
PROVINCIA DI SIENA

ORIGINALE

Deliberazione n° 13

in data 24/03/2014

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**  
Adunanza Straordinaria di prima convocazione-seduta Pubblica

**Oggetto:**

APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R.T. N.1/2005.

L'anno duemilaquattordici, addì ventiquattro del mese di marzo alle ore 09.45 nella Sede Comunale si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria-**Pubblica** e in prima convocazione.

A seguito di appello iniziale, i Consiglieri presenti e assenti risultano dal seguente prospetto:

			Presenti	Assenti
1	Bozzi Roberto	Sindaco	X	
2	Carnasciali Pier Luigi	Consigliere		X
3	Fregoli Tiziana	Consigliere	X	
4	Scali Francesca	Consigliere		X
5	Santini Maris	Consigliere	X	
6	Stasi Giuseppe	Consigliere	X	
7	Vigni Fabio	Consigliere	X	
8	Borgogni Martina	Consigliere		X
9	Chiaroni Andrea	Consigliere	X	
10	Brogi Paola	Consigliere	X	
11	Di Pasquale Roberta	Consigliere	X	
12	Maggi Chiara	Consigliere	X	
13	Finetti Stefano	Consigliere		X
14	Rosso Lorenzo	Consigliere		X
15	Veneri Marcello	Consigliere		X
16	Romboli Luigi	Consigliere		X
17	Carapelli Alessandro	Consigliere	X	
			10	7

Sono presenti gli Assessori esterni: Giannetti Mauro.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. CUCINOTTA SIMONE che cura la redazione del presente verbale.

Riconosciuto sufficiente il numero degli intervenuti per la validità delle deliberazione, il Sig. BOZZI ROBERTO - Sindaco, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti descritti nell'ordine del giorno.

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R.N.1/2005.**

Presenta la proposta il Sindaco, che dà la parola all'arch. Massetani per la spiegazione tecnica del Regolamento Urbanistico che si va ad approvare.

Alle ore 10.03 entra il Consigliere Borgogni Martina – presenti n. 11.

Alle ore 10.06 entra il Consigliere Rosso Lorenzo – presenti n. 12.

Quindi la responsabile del procedimento Arch. Paola Dainelli dà alcune informazioni numeriche e offre delucidazioni sul regolamento con particolare riferimento alle osservazioni. Spiega quindi l'iter del regolamento dopo la sua approvazione.

Prende quindi la parola il Consigliere Fregoli Tiziana, Presidente della Commissione Assetto del Territorio, che sottolinea l'impegno che la Commissione che presiede ha profuso per il miglior andamento del procedimento che porta all'odierna approvazione del Regolamento Urbanistico. Lamenta che nell'ultima seduta, di analisi delle osservazioni, non era presente nessun componente dei Consiglieri di minoranza.

Interviene il Segretario Generale che spiega il funzionamento dell'obbligo di astensione dando lettura del documento che si deposita in atti.

Interviene quindi il Consigliere Vigni Fabio che sottolinea il buon operato della Commissione Consiliare competente e della struttura comunale preposta al procedimento del Regolamento Urbanistico, integrata da professionisti esterni.

Si passa quindi all'esame delle singole osservazioni che vengono discusse e votate come risulta dall'allegato "A" alla presente deliberazione.

Alle ore 11.15 viene sospesa la seduta che riprende alle ore 11.35.

Alle ore 12.05 entrano gli Assessori Pacenti Letizia e Nepi Fabrizio.

Alle ore 12.28 esce il Sindaco che rientra alle ore 12.35.

Ai sensi dell'art. 63, comma 2, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, gli interventi sono integralmente registrati in formato digitale su file inserito in archivio informatico, numerato progressivamente con il n. 20140324cc.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune è dotato di Piano strutturale approvato ai sensi dell'art. 17 L.R.T. n. 1/05, con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 16.04.2009;
- nella Legge Regionale Toscana n. 1/2005 il Piano Strutturale costituisce lo strumento fondamentale di pianificazione territoriale a livello comunale e delinea la strategia dello sviluppo territoriale dell'Ente attraverso la definizione delle scelte principali relative all'assetto del territorio, mentre il Regolamento Urbanistico (art. 55 L.R.T. 1/2005) è l'atto di governo del territorio che conferisce efficacia operativa ai contenuti statutari del Piano Strutturale nel rispetto dei principi di sviluppo sostenibile;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 155 del 31.10.2012 veniva adottato il Regolamento Urbanistico e il Rapporto Ambientale, e in particolare veniva approvato:

1) di adottare ai sensi dell'art.17 della L.R.T. n.1/2005 e ss.mm., il Regolamento Urbanistico e il Rapporto Ambientale (VAS) redatto dall'arch. Graziano Massetani per la parte urbanistica e VAS, e dal geologo Roberto Cerri per la parte geologica, geomorfologia e sismica, e costituito dai seguenti elaborati che risultano depositati in atti all'Ufficio Tecnico:

Tav. 01 Inquadramento territoriale: Sistemi e Sub-sistemi territoriali, Scala 1:20.000

## COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA

- Tavv. 02 Carte dei vincoli sovraordinati
- Tav. 02a Territorio comunale Nord, Scala 1:10.000
- Tav. 02b Territorio comunale Sud, Scala 1:10.000
- Tavv. 03 Carte del territorio: Invarianti strutturali
- Tav. 03a Territorio comunale Nord, Scala 1:10.000
- Tav. 03b Territorio comunale Sud, Scala 1:10.000
- Tavv. 04 Carte del territorio: Strategie per il territorio aperto
- Tav. 04a Territorio comunale Nord, Scala 1:10.000
- Tav. 04b Territorio comunale Sud, Scala 1:10.000
- Tavv. 05 Carte del territorio: Strategie per gli insediamenti
- Tav. 05 - U.T.O.E. 1 - Castelnuovo Berardenga - Guistrigona - San Piero, Scala 1:2.000
- Tav. 06 - U.T.O.E. 2 - San Gusmè - Villa a Sesta - San Felice - Bossi, Scala 1:2.000
- Tav. 07 - U.T.O.E. 3 - Casetta - Colonna del Grillo - Stazione, Scala 1:2.000
- Tav.08 - U.T.O.E. 4 - Pianella - San Giovanni a Cerreto – Ponte a Bozzone, Scala 1:2.000
- Tav. 09 - U.T.O.E. 5 - Quercegrossa - La Ripa - Colombaio, Scala 1:2.000
- Tav. 10 - U.T.O.E. 6 - Vagliagli - Pievasciata - Corsignano - Scopeto, Scala 1:2.000
- Tav. 11 - U.T.O.E. 7 - Monteaperti, Scala 1:2.000
- Tav. 12 - Carta dell'accessibilità urbana e limite dei centri abitati, Scala 1:5.000
- Tavv. 13 – Indagini geologico tecniche di supporto alla pianificazione territoriale e urbanistica
- Tav. 13.1 Relazione geologico - tecnica
- Tav. 13.2a Carta della pericolosità geologica nord, Scala 10.000
- Tav. 13.2b Carta della pericolosità geologica sud, Scala 10.000
- Tav. 13.3a Carta della pericolosità idraulica nord, Scala 10.000
- Tav. 13.3b Carta della pericolosità idraulica sud, Scala 10.000
- Tav. 13.3c Carta della pericolosità idraulica Ponte a Bozzone, Pianella, Scala 1:2.000
- Tav. 13.4a Carta della tutela delle risorse idriche nord, Scala 10.000
- Tav. 13.4b Carta della tutela delle risorse idriche sud , Scala 10.000
- Tav. 13.5a Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Vagliagli, Scala 1:2.000
- Tav. 13.5b Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Quercegrossa, Scala 1:2.000
- Tav. 13.5c Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Pianella, Scala 1:2.000
- Tav. 13.5d Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Monteaperti, Scala 1:2.000
- Tav. 13.5e Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – San Giovanni a Cerreto, Scala 1:2.000
- Tav. 13.5f Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Castelnuovo Berardenga, Scala 1:2.000
- Tav. 13.5f – Allegato - sezioni
- Tav. 13.5g Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Casetta, Scala 1:2.000
- Tav. 13.5g – Allegato - sezioni
- Tav. 13.5h Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Ponte a Bozzone, Scala 1:2.000
- Tav. 13.5i Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – San Gusmè, Scala 1:2.000
- Tav. 13.6 Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle frequenze fondamentali dei depositi, Scala 1:2.000
- Tav. 13.7a Carta pericolosità sismica, Scala 1:2.000
- Tav. 13.7b Carta pericolosità sismica, Scala 1:2.000
- Tav. 13.8 Carta della fattibilità, Scala 1:2.000
- Tav. 14 - Relazione illustrativa
- Tav. 15 - Norme Tecniche di Attuazione
- Allegati alle NTA:
- Tav.15a – Schede norma delle zone Ed
- Tav.15b – Schede norma delle zone R ed Er
- Tav.15c – Schede norma delle zone T ed Et
- Tav. 16 - Valutazione Ambientale Strategica e Rapporto Ambientale
- Allegato A – Relazione della Valutazione di Incidenza
- Allegato B – Verifica di coerenza RU/PTCP 2010
- Allegato C – Valutazioni delle trasformazioni spaziali in aree di pertinenza BSA (artt. 13.5 e 13.14)

## COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA

Disciplina del PTCP)

2) di approvare la relazione redatta dal responsabile del procedimento, arch. Paola Dainelli ai sensi dell'art.16 comma 1 e la certificazione redatta ai sensi del comma 2 del medesimo art. 16;

3) di approvare la relazione redatta dal garante della comunicazione, sig. Giacomo Demurtas, ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. n.1/2005;

Premesso altresì che:

- ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/2005 il Regolamento Urbanistico e il Rapporto Ambientale adottato sono stati pubblicati sul BURT del 21.11.2012;
- contestualmente alla pubblicazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 25 L.R.T. n. 10/2010, tutta la documentazione è stata pubblicata sul sito web del Comune ed è stata inviata per via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale in data 16/11/2012 con nota prot. n. 14529;
- l'avviso di adozione completo degli elaborati tecnici in formato digitale è stato trasmesso agli Enti aventi competenza in materia di pianificazione in data 16.11.2012 prot. n. 14529;
- il Regolamento Urbanistico completo di tutti gli elaborati è stato depositato presso il Servizio Urbanistica e Patrimonio ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R.T. n. 1/2005 dal 21.11.2012 al 21.01.2013;
- negli stessi termini si sono svolte le consultazioni del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R.T. n. 10/2010;

Dato atto che:

- Ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R.T. n. 1/2005, il Regolamento Urbanistico adottato completo degli elaborati, è stato trasmesso alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Siena in data 16.11.2012 prot. n. 14529;

Ricordato che:

- Le indagini geologiche-tecniche di supporto alla pianificazione sono state trasmesse ai sensi della L.R.T. n. 1/2005 e del D.P.G.R. 53R/11, all'URTAT di Siena in data 17/09/2012 e alla suddetta pratica è stato assegnato il n. 220 di deposito (in atti 18/09/2012 prot.n. 252962);

Preso atto che nel periodo fissato per il deposito del Regolamento Urbanistico sono pervenute:

- N. 180 osservazioni entro il termine utile (considerato n. 2 osservazioni numerate con "bis"), comprendente anche l'osservazione d'ufficio, nonché quelle degli altri Enti Territoriali;
- N. 7 osservazioni tardive (considerato n. 1 osservazione numerata con "bis");

Atteso che tra le osservazioni sopradette sono pervenute:

- l'osservazione del servizio Lavori Pubblici, Difesa del Suolo, Assetto del Territorio dell'Amministrazione Provinciale di Siena ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/2005, contenente anche un contributo ai sensi dell'art. 27 della L.R.T. n. 1/2005, pervenuta in data 21/01/2013 prot. n. 1125 (osservazione n. 96);
- l'osservazione del settore Pianificazione Territoriale della Regione Toscana ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/2005, che tiene conto anche dei contributi forniti dalle articolazioni organizzative di settore competenti per materia ai sensi dell'art. 27 della L.R.T. n. 1/2005, pervenuta in data 23/01/2013 prot. n. 1358 (osservazione n. 179);

Atteso che relativamente al procedimento VAS sono pervenute le seguenti osservazioni:

- Conferenza interna della Provincia di Siena in materia di VIA e VAS trasmessa dal Settore Politiche Ambientali e pervenuta in data 20/02/2013 prot. n. 2907 (facente parte dell'osservazione n. 96);
- Contributo del settore Strumenti della Valutazione, Programmazione negoziata e controlli comunitari della Regione Toscana, pervenuta in data 23/01/2013 prot. n. 1358 (facente parte dell'osservazione n. 179);
- Parere di Competenza del Ministero per i Beni e le Attività Culturali pervenuto in data 21/01/2013 prot. n. 1119 (osservazione n. 95 bis);
- Parere dell'Acquedotto del Fiora, trasmesso dall'Autorità Idrica Toscana e pervenuto in data 23/01/2013 prot. n. 1345 (osservazione n. 178 bis);

Preso atto infine dell'osservazione inviata dal Settore Opere Pubbliche dell'Amministrazione Provinciale di Siena in data 02/12/2013 inerente la richiesta di inserimento nel Regolamento Urbanistico di un area in loc. Taverne d'Arbia, nella quale la Provincia attuerà opere di regimazione idraulica;

## COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA

Tenuto conto che:

- le osservazioni pervenute sono state puntualmente esaminate dai tecnici estensori del Regolamento Urbanistico in collaborazione con l'ufficio Pianificazione Urbanistica del Comune;
- nelle sedute del 23/04/2013 e 08/10/2013 si è svolto un esame con la Commissione Assetto del Territorio, le cui risultanze sono contenute nei verbali sottoscritti dai componenti della stessa e depositati agli atti d'ufficio;

Considerato che:

- le osservazioni presentate sono state numerate progressivamente, sulla base dell'ordine di arrivo al protocollo del Comune e riunite nei documenti chiamati "Analisi e controdeduzioni delle osservazioni al R.U." – Tav. Oss. 02 – parte A, contenente l'esame e la proposta di controdeduzione di tutte le osservazioni presentate dai cittadini, associazioni, ecc. e Tav. Oss. 02 – parte B, contenente l'analisi dell'osservazione d'ufficio (n. 94), del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (n. 95 bis), del servizio Lavori Pubblici, Difesa del Suolo, Assetto del Territorio dell'Amministrazione Provinciale di Siena (n. 96), del settore Pianificazione Territoriale della Regione Toscana (n. 179), del Parere dell'Acquedotto del Fiora, trasmesso dall'Autorità Idrica Toscana (n. 178 bis), della Provincia di Siena - settore Opere Pubbliche (n. 184);

Preso atto delle richieste del settore opere pubbliche dell'Amministrazione Provinciale in merito all'intervento di riduzione del rischio idraulico, finanziato con fondi regionali, da attuarsi in parte nel territorio di Castelnuovo Berardenga, dopo confronti anche con la stessa Amministrazione Provinciale, è stata inserita l'area urbanistica utile per la conformità urbanistica dell'opera, rimandando ad atti successivi il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex DPR 327/2001;

Vista la richiesta di integrazione documenti trasmessa dall'URTAT di Siena prot. n. 283396/N.60.30 pervenuta a questa Amministrazione in data 22/10/2012 prot. n. 13341;

Vista la consegna delle integrazioni e modifiche in risposta alla precedente richiesta, effettuata da questa Amministrazione all'URTAT di Siena, in data 17/02/2014 prot. n. 2401 e la successiva consegna del 05/03/2014 prot. n. 3304, del 18/03/2014 prot. n. 3999, del 19/03/2014 prot. n. 4069, del 20/03/2014 prot. n. 4096;

Considerato che:

- è stata richiesta all'Amministrazione Provinciale di Siena la valutazione ai sensi dell'art. 13.14 del P.T.C.P. relativa a previsioni di nuova edificazione previste dal Regolamento Urbanistico adottato localizzate nell'UTOE 6 – Vagliagli e Pievasciata, e integrazione all'art. 20.5.4 delle Norme Tecniche di Attuazione, con lettera del 16.10.2013 prot. n. 14741;
- in merito a suddetta richiesta l'Amministrazione di Siena aveva convocato un incontro per la valutazione degli interventi di trasformazione ricadenti in aree disciplinate dall'art. 13.14 del PTCP in data 20/11/2013;
- la commissione Provinciale in data 02/12/2013 prot. n. 194400, espresse parere di non coerenza delle previsioni con i disposti del Piano Provinciale;

Tenuto conto che:

- che ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010 onde concludere la fase della consultazione in materia di VAS, l'autorità competente, nominata con D.C.C. n. 86 del 18.07.2012, a cui ha fatto seguito la D.G.C. n. 116 del 19.09.2012, valutata la documentazione relativa alle osservazioni presentate aventi rilevanza sulle risorse ambientali, nonché le controdeduzioni e le proposte di modifica e integrazioni al Rapporto Ambientale conseguente all'accoglimento di tali osservazioni, ha espresso il proprio parere motivato con esito favorevole, depositato agli atti d'ufficio, nella seduta del 25.02.2014;

Tenuto conto:

- dei contributi espressi dagli Enti istituzionalmente competenti e delle relative osservazioni trasmesse dagli stessi Enti e soprarchiamate;
- del parere della commissione provinciale in merito agli interventi ricadenti in aree disciplinate dall'art.13.14 del PTCP del 02/12/2013;
- delle considerazioni fatte dalla Commissione Consiliare Assetto nelle sedute di esame delle osservazioni e delle controdeduzioni proposte;

## COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA

- della osservazione d'ufficio, frutto di una analisi delle norme e degli elaborati grafici, al fine di correggere e/o integrare gli elaborati adottati;
- delle proposte tecniche su tutte le osservazioni presentate, comprese quelle tardive, che sono esplicitate nei documenti di Analisi e controdeduzioni delle osservazioni al R.U. – Tav. Oss. 02 – parte A, e parte B, e riportate in cartografia nel documento Oss. 01 – Ubicazione delle osservazioni.

Vista pertanto la proposta di Regolamento Urbanistico adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 155 del 31/10/2012 e aggiornata sulla base delle valutazioni effettuate su quanto sopra riportato, che si compone dei seguenti elaborati:

Tav. 01            Inquadramento territoriale: Sistemi e Sub-sistemi territoriali, Scala 1:20.000

Tavv. 02           Carte dei vincoli sovraordinati

Tav. 02a           Territorio comunale Nord, Scala 1:10.000

Tav. 02b           Territorio comunale Sud, Scala 1:10.000

Tavv. 03           Carte del territorio: Invarianti strutturali

Tav. 03a           Territorio comunale Nord, Scala 1:10.000

Tav. 03b           Territorio comunale Sud, Scala 1:10.000

Tavv. 04           Carte del territorio: Strategie per il territorio aperto

Tav. 04a           Territorio comunale Nord, Scala 1:10.000

Tav. 04b           Territorio comunale Sud, Scala 1:10.000

Tavv. 05           Carte del territorio: Strategie per gli insediamenti

Tav. 05 - U.T.O.E. 1 - Castelnuovo Berardenga - Guistrigona - San Piero, Scala 1:2.000

Tav. 06 - U.T.O.E. 2 - San Gusmè - Villa a Sesta - San Felice, Bossi, Scala 1:2.000

Tav. 07 - U.T.O.E. 3 - Casetta - Colonna del Grillo - Stazione, Scala 1:2.000

Tav.08 - U.T.O.E. 4 - Pianella - San Giovanni a Cerreto - Ponte a Bozzone, Scala 1:2.000

Tav. 09 - U.T.O.E. 5 - Quercegrossa - La Ripa - Colombaio, Scala 1:2.000

Tav. 10 - U.T.O.E. 6 - Vagliagli - Pievasciata - Corsignano - Scopeto, Scala 1:2.000

Tav. 11 - U.T.O.E. 7 - Monteaperti, Scala 1:2.000

Tav. 12 - Carta dell'accessibilità urbana e limite dei centri abitati, Scala 1:5.000

### Indagini geologico tecniche di supporto alla pianificazione territoriale e urbanistica

Tavv. 13 – Indagini geologico tecniche di supporto alla pianificazione territoriale e urbanistica

Tav. 13.1 Relazione geologico - tecnica

Tav. 13.2a Carta della pericolosità geologica nord, Scala 10.000

Tav. 13.2b Carta della pericolosità geologica sud, Scala 10.000

Tav. 13.3a Carta della pericolosità idraulica nord, Scala 10.000

Tav. 13.3b Carta della pericolosità idraulica sud, Scala 10.000

Tav. 13.3c Carta della pericolosità idraulica Ponte a Bozzone, Pianella, Casetta, Scala 1:2.000

Tav. 13.4a Carta della tutela delle risorse idriche nord, Scala 10.000

Tav. 13.4b Carta della tutela delle risorse idriche sud, Scala 10.000

Tav. 13.5a Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Vagliagli, Scala 1:2.000

Tav. 13.5b Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Quercegrossa, Scala 1:2.000

Tav. 13.5c Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Pianella, Scala 1:2.000

Tav. 13.5d Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Monteaperti, Scala 1:2.000

Tav. 13.5e Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – San Giovanni a Cerreto, Scala 1:2.000

Tav. 13.5f Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Castelnuovo Berardenga, Scala 1:2.000

Tav. 13.5f – Allegato - sezioni

## COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA

Tav. 13.5g Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Casetta, Scala 1:2.000

Tav. 13.5g – Allegato - sezioni

Tav. 13.5h Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Ponte a Bozzone, Scala 1:2.000

Tav. 13.6 Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle frequenze fondamentali dei depositi, Scala 1:2.000

Tav. 13.7a Carta pericolosità sismica, Scala 1:2.000

Tav. 13.7b Carta pericolosità sismica, Scala 1:2.000

Tav. 13.8 Carta della fattibilità, Scala 1:2.000

Tav. 13.9 Fattibilità Schede Norma e zone F4

Tav. 14 - Relazione illustrativa

### Disciplina di piano:

Tav. 15 - Norme Tecniche di Attuazione

Allegati alle NTA:

Tav.15a – Schede norma delle zone Ed

Tav.15b – Schede norma delle zone R ed Er

Tav.15c – Schede norma delle zone T ed Et

### Valutazioni:

Tav. 16 - Valutazione Ambientale Strategica e Rapporto Ambientale

Allegato A – Relazione della Valutazione di Incidenza

Allegato B – Verifica di coerenza R.U./P.T.C.P. 2010

Preso atto del parere dell'URTAT pervenuto in data 21/03/2014 prot. n. 4212, che fa riferimento anche al parere del Bacino Regionale Ombrone del 21/03/2014 prot. n. 4165, dando comunicazione dell'esito positivo del controllo ai sensi del D.P.G.R. 53R/11 fatta eccezione per alcune previsioni urbanistiche, come riportate nel parere medesimo che si allega alla presente quale parte sostanziale sotto la lettera "E";

Visto inoltre:

- la Relazione di Sintesi ai sensi dell'art. 27 della L.R.T. n. 10/10 allegata alla presente sotto la lettera "B";
- la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. n. 1/2005 allegata alla presente sotto la lettera "C";
- il Rapporto del Garante della comunicazione redatto ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. n. 1/2005 allegato alla presente sotto la lettera "D";

Ritenuto di procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 17 comma 4 e 5 della L.R.T. n. 1/2005, del Regolamento Urbanistico di Castelnuovo Berardenga, adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 155 del 31/10/2012, composto dagli elaborati sopra elencati;

Viste

- la L.R.T. 03/01/2005 n. 1 Norme per il governo del territorio e i relativi Regolamenti Attuativi;
- la L.R.T. 12/02/2012 n. 10 Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri sotto il profilo tecnico e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Procedutosi alla votazione per alzata di mano – presenti n. 12:

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 1 (Rosso)

Astenuti n. ==

**DELIBERA**

1) di prendere atto che nel periodo prescritto dalla vigente normativa per la presentazione delle osservazioni, ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. n. 1/2005, in merito al Regolamento Urbanistico del Comune di Castelnuovo Berardenga adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 155 del 31/10/2012, da parte di soggetti interessati sono pervenute complessivamente n. 187 osservazioni (comprendenti di n. 3 osservazioni numerate con "bis"), di cui n. 7 oltre la scadenza dei termini previsti per la presentazione;

2) di controdedurre motivatamente ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della citata L.R. n. 1/2005, sul merito delle suddette osservazioni, sulla base di quanto riportato nei documenti chiamati "Analisi e controdeduzioni delle osservazioni al R.U." – Tav. Oss. 02 – parte A, e Tav. Oss. 02 – parte B, e Oss. 01 – Ubicazione delle Osservazioni, dando atto delle votazioni sulle controdeduzioni indicate nella "Tabella di sintesi delle votazioni intervenute sulle singole controdeduzioni" redatta dal Segretario Generale, dott. Simone Cucinotta, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

3) di dare atto inoltre che, il Regolamento Urbanistico a suo tempo adottato, aggiornato in base all'accoglimento e al parziale accoglimento delle osservazioni ex art. 17 comma 2 della L.R. 1/2005 si compone dei seguenti elaborati:

Tav. 01            Inquadramento territoriale: Sistemi e Sub-sistemi territoriali, Scala 1:20.000

Tavv. 02            Carte dei vincoli sovraordinati

Tav. 02a            Territorio comunale Nord, Scala 1:10.000

Tav. 02b            Territorio comunale Sud, Scala 1:10.000

Tavv. 03            Carte del territorio: Invarianti strutturali

Tav. 03a            Territorio comunale Nord, Scala 1:10.000

Tav. 03b            Territorio comunale Sud, Scala 1:10.000

Tavv. 04            Carte del territorio: Strategie per il territorio aperto

Tav. 04a            Territorio comunale Nord, Scala 1:10.000

Tav. 04b            Territorio comunale Sud, Scala 1:10.000

Tavv. 05            Carte del territorio: Strategie per gli insediamenti

Tav. 05 - U.T.O.E. 1 - Castelnuovo Berardenga - Guistrigona - San Piero, Scala 1:2.000

Tav. 06 - U.T.O.E. 2 - San Gusmè - Villa a Sesta - San Felice, Bossi, Scala 1:2.000

Tav. 07 - U.T.O.E. 3 - Casetta - Colonna del Grillo - Stazione, Scala 1:2.000

Tav.08 - U.T.O.E. 4 - Pianella - San Giovanni a Cerreto - Ponte a Bozzone, Scala 1:2.000

Tav. 09 - U.T.O.E. 5 - Quercegrossa - La Ripa - Colombaio, Scala 1:2.000

Tav. 10 - U.T.O.E. 6 - Vagliagli - Pievasciata - Corsignano - Scopeto, Scala 1:2.000

Tav. 11 - U.T.O.E. 7 - Monteaperti, Scala 1:2.000

Tav. 12 - Carta dell'accessibilità urbana e limite dei centri abitati, Scala 1:5.000

Indagini geologico tecniche di supporto alla pianificazione territoriale e urbanistica

Tavv. 13 – Indagini geologico tecniche di supporto alla pianificazione territoriale e urbanistica

Tav. 13.1 Relazione geologico - tecnica

Tav. 13.2a Carta della pericolosità geologica nord, Scala 10.000

Tav. 13.2b Carta della pericolosità geologica sud, Scala 10.000

Tav. 13.3a Carta della pericolosità idraulica nord, Scala 10.000

Tav. 13.3b Carta della pericolosità idraulica sud, Scala 10.000

Tav. 13.3c Carta della pericolosità idraulica Ponte a Bozzone, Pianella, Casetta, Scala 1:2.000

Tav. 13.4a Carta della tutela delle risorse idriche nord, Scala 10.000

Tav. 13.4b Carta della tutela delle risorse idriche sud, Scala 10.000

Tav. 13.5a Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Vagliagli, Scala 1:2.000

Tav. 13.5b Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Quercegrossa, Scala 1:2.000

Tav. 13.5c Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Pianella, Scala 1:2.000



## COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA

- Tav. 13.5d Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Monteaperti, Scala 1:2.000
- Tav. 13.5e Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – San Giovanni a Cerreto, Scala 1:2.000
- Tav. 13.5f Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Castelnuovo Berardenga, Scala 1:2.000
- Tav. 13.5f – Allegato - sezioni
- Tav. 13.5g Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Casetta, Scala 1:2.000
- Tav. 13.5g – Allegato - sezioni
- Tav. 13.5h Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Ponte a Bozzone, Scala 1:2.000
- Tav. 13.6 Microzonazione sismica di livello 1 – Carta delle frequenze fondamentali dei depositi, Scala 1:2.000
- Tav. 13.7a Carta pericolosità sismica, Scala 1:2.000
- Tav. 13.7b Carta pericolosità sismica, Scala 1:2.000
- Tav. 13.8 Carta della fattibilità, Scala 1:2.000
- Tav. 13.9 Fattibilità Schede Norma e zone F4

Tav. 14 - Relazione illustrativa

### Disciplina di piano:

Tav. 15 - Norme Tecniche di Attuazione

Allegati alle NTA:

Tav.15a – Schede norma delle zone Ed

Tav.15b – Schede norma delle zone R ed Er

Tav.15c – Schede norma delle zone T ed Et

### Valutazioni:

Tav. 16 - Valutazione Ambientale Strategica e Rapporto Ambientale

Allegato A – Relazione della Valutazione di Incidenza

Allegato B – Verifica di coerenza R.U./P.T.C.P. 2010

4) di approvare pertanto definitivamente, come il presente atto approva, ai sensi dell'art. 17 della L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1, il Regolamento Urbanistico del Comune di Castelnuovo Berardenga, composto dagli elaborati tecnici di cui al precedente punto 3), da considerare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegato, debitamente modificato a seguito del recepimento totale o parziale delle osservazioni, così come previsto dalle controdeduzioni depositate in atti;

5) di prendere atto del parere dell'URTAT pervenuto in data 21/03/2014 prot. n. 4212, che fa riferimento anche al parere del Bacino Regionale Ombrone del 21/03/2014 prot. n. 4165, che comunica l'esito positivo del controllo ai sensi del DPGR 53R/11 fatta eccezione per alcune previsioni urbanistiche, come riportate nel parere medesimo che si allega alla presente quale parte sostanziale sotto la lettera "E";

6) di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 1/2005 allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "C";

7) di prendere atto del Rapporto del garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. n. 1/2005, relativo alle attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione del Regolamento Urbanistico, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "D";

8) di prendere atto della Dichiarazione di Sintesi concernente la Valutazione Integrata, ai sensi dell'art. 27 c. 2 della L.R.T. n.10/2010, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "B", e del parere motivato espresso dal Nucleo di Valutazione in data 25.02.2014, depositato in atti;

9) di precisare che le previsioni di trasformazione urbana e territoriale contenute nel Regolamento Urbanistico, perdono di efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dalla approvazione del Regolamento Urbanistico, non siano state stipulate le convenzioni o gli atti d'obbligo richiesti per l'intervento, come previsto all'art. 3 delle Norme Tecniche di Attuazione;

## COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA

10) di precisare che il P.R.G.C. vigente manterrà la propria efficacia fino al giorno in cui verrà pubblicato sul BURT l'avviso di approvazione del Regolamento Urbanistico;

11) di dare mandato al competente Ufficio Urbanistica di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Siena, completa degli elaborati del Regolamento Urbanistico modificati ed integrati sulla base delle osservazioni accolte e parzialmente accolte, di rendere la deliberazione e gli atti della stessa accessibili ai cittadini anche in via telematica sul sito del Comune, nonché di pubblicare l'avviso di approvazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana decorsi almeno 30 (trenta) giorni dall'approvazione stessa e decorsi almeno 15 (quindici) giorni dalla trasmissione del Regolamento Urbanistico alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e distinta votazione per alzata di mano – presenti n. 12:

Voti favorevoli	n. 11
Voti contrari	n. 1 (Rosso)
Astenuti	n. ==

### DELIBERA

Dichiararsi, a mente dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, l'immediata eseguibilità del presente deliberato stante l'urgenza e necessità di provvedere in merito.

Approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Bozzi Roberto

**IL CONSIGLIERE**  
Fregoli Tiziana

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Cucinotta Simone

---

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'albo pretorio per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Castelnuovo Berardenga, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA**  
Simone Cucinotta

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3);
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4).

Castelnuovo Berardenga, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA**  
Simone Cucinotta

---

Il Responsabile del Servizio attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con

N. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Castelnuovo Berardenga, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---