



COMUNE DI CASTELNUOVO
BERARDENGA
PROVINCIA DI SIENA

ORIGINALE

Deliberazione n°36

in data 08/03/2017

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.MU. – DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI CASTELNUOVO BERARDENGA PER L'ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette, il giorno otto del mese di marzo alle ore 09.30 nella sala delle adunanze del comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1	Nepi Fabrizio	X	
2	Maggi Alessandro	X	
3	Pacenti Letizia	X	
4	Giannetti Mauro	X	
5	Giovani Annalisa		X
		4	1

Presiede il Sig. NEPI FABRIZIO nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.GAMBERUCCI ROBERTO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Delibera di Giunta Comunale N. 36

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.M.U. – DETERMINAZIONE DEL VALORE DI ACCERTAMENTO DELLE AREE FABBRICABILI PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI CASTELNUOVO BERARDENGA PER L'ANNO 2017.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'imposta municipale propria (IMU) è stata introdotta dagli artt. 8, 9 e 14 del decreto legislativo 14.3.2011 n° 23, che originariamente ne prevedevano l'applicazione a decorrere dall'anno 2014; tale decorrenza è stata anticipata all'anno 2012 dall'art. 13 del decreto legge 6.12.2011 n° 201, convertito dalla legge 22.12.2011 n° 214. Essa sostituisce l'ICI (imposta comunale sugli immobili) e si applica al possesso di qualunque immobile, comprese le aree fabbricabili;

Vista la norma, integrata dal D.L. n° 223/2006 convertito nella L. n° 248/2006, art. 36, comma 2 che stabilisce che un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione Toscana e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria approvato con Deliberazione Consiliare n° 34 del 27/03/2012 e modificato successivamente dalla Deliberazione Consiliare n°132 del 28/9/2012, ulteriormente modificato con Delibera Consiliare n. 132 del 19.10.2015;

Considerata la possibilità di adottare dei valori di riferimento che possano essere utilizzati per quantificare l'imponibile IMU delle aree fabbricabili, facilitando gli adempimenti dei contribuenti: ciò ai sensi della potestà regolamentare generale prevista dall'art. 52 del decreto legislativo 15.12.1997 n° 446, espressamente richiamata per l'IMU, senza limitazioni espresse, dal comma 6 dell'art. 14 del D. Lgs. n° 23/2011 nonché, in maniera più specifica, dall'art. 9, comma 5, di quest'ultimo provvedimento e dall'art. 13, comma 6, del D. L. n° 201/2011;

Preso atto che compete alla Giunta Comunale poter determinare i valori venali in comune commercio delle aree edificabili, con specifica deliberazione;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 24.03.2014;

Vista la relazione di stima prot. n° 3932 del 08.03.2017, con la quale l'Ufficio Assetto del Territorio determina i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2017, allegata alla presente Deliberazione rispondente sotto la lettera A per costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto specificatamente di poter determinare i valori di aree edificabili, al fine di permettere ai contribuenti la corretta liquidazione dell'I.M.U. per l'anno 2017 e data la natura dei valori stabiliti con la presente deliberazione la possibilità di riconoscere rimborsi o conguagli a favore dei contribuenti che abbiano pagato, o pagassero, l'imposta in base a valori di stima superiori, che dovrà comunque essere oggetto di opportuni controlli e verifiche;

Ritenuta la propria competenza a mente dell'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri sotto il profilo tecnico e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per dichiarazione verbale – presenti e votanti n. 4:

DELIBERA

- 1) Di adottare la relazione di stima prot. n° 3932 del 08.03.2017 allegata con la lettera A) al presente atto, di cui forma pure parte integrante e sostanziale, contenente i valori per i casi previsti dall'art. 5, comma 6, del Decreto Legislativo 30.12.1992 n° 504;
- 2) Di approvare, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria dovuta per l'anno 2017, i valori delle aree fabbricabili ubicate nel Comune di Castelnuovo Berardenga, riportati nella relazione allegata con la lettera A) al presente atto, di cui forma parte integrante;
- 3) Di precisare che l'approvazione dei predetti valori non comporta il sorgere di alcuna pretesa di rimborsi o conguagli a favore dei contribuenti che eventualmente abbiano pagato o pagassero l'imposta in base a valori superiori;
- 4) Dichiararsi, a mente dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, l'immediata eseguibilità del presente deliberato stante la necessità ed urgenza di provvedere alla successiva fase attuativa con la massima sollecitudine.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Nepi Fabrizio

L' ASSESSORE

Pacenti Letizia

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Gamberucci Roberto

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno _____ al n. _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- E' stata comunicata con lettera prot. n. _____ ai Capigruppo Consiliari in data _____ contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- E' stata comunicata con lettera n. _____ al Signor Prefetto in data _____ contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Roberto Gamberucci

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

E' divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Roberto Gamberucci
